

## KOPI TIL OFFENTLIGGØRELSE

Dato:  
20. juni 2024

Journalnummer:  
01.03.03-P19-72-20, side 1 af 6

Afdeling:  
Plan og Miljø  
Smedegade 7  
7600 Struer

## Du får landzonetilladelse til lovliggørelse af læskur

Kære John Harboe Friis

Vi har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til Lovliggørelse af læskur på matrikel 7E, DEN ØSTLIGE DEL, RESEN beliggende Trehøjevej 5, 7600 Struer. Vi giver dig landzonetilladelse til det ansøgte.

### Vi meddeler landzonetilladelsen på følgende vilkår

- Skuret skal fjernes for ejers regning, hvis det ikke længere anvendes til dyrehold.
- Læskuret indrettes med henblik på miljø- og dyrevelfærdsmæssige hensyn.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen på 4 uger er udløbet. Tilladelsen bliver offentliggjort på [www.struer.dk](http://www.struer.dk) den 20. juni 2024. Fristen for at klage er den 18. juli 2024.

Bemærk at dette ikke er en byggetilladelse, og at denne skal søges særskilt. Du kan læse om byggetilladelser på Struer Kommunes hjemmeside [www.struer.dk](http://www.struer.dk).

## Baggrunden for din ansøgning

Struer Kommune har den 28. september 2020 og ved opdateret ansøgning den 22. september 2023 modtaget en ansøgning om tilladelse til lovliggørelse af et læskur.

Du ønsker at lovliggøre læskuret ca. 29,0 m fra eksisterende bebyggelse. Det ansøgte projekt er opført opført med en længde på ca. 8,6 m, en bredde på ca. 3,6 m, en højde på ca. 2,9 m og et samlet areal på ca. 41,0 m<sup>2</sup> med udhæng.

Læskuret er opført med ubehandlet træbeklædning og med tagplader. Læskuret er opført i eksisterende træbevoksning

Struer Kommune modtog i første omgang en ansøgning om lovliggørelse med det udgangspunkt at der ingen dyrehold var på ejendommen. Ansøger har siden den indledende ansøgning eftersendt oplysninger om etablering af gedehold.



Figur 1 - Det ansøgte er indtegnet med rød

## Nabohøring

Forud for denne afgørelse har vi ikke foretaget høring af naboer jf. planlovens § 35, stk. 5, da vi har vurderet, at afgørelsen er af underordnet betydning, da det ansøgte ligger langt fra omkringboende og er af en karakter, der ikke vurderes at medfører væsentlige påvirkninger på det omkringliggende miljø.

På den baggrund vurderer vi, at afgørelsen er af underordnet betydning for naboer.

## Hvorfor får du landzonetilladelse?

Vi vurderer, at vi kan meddele landzonetilladelse til lovliggørelse af læskuret, da der ikke er væsentlige interesser, som taler imod dette. Vi har i vurderingen lagt vægt på at der er tale om et byggeri til ophold for dyr og som ligger i relativ tilknytning til både dyrenes primære opholdsarealer, samt ejendommens øvrige bebyggelse. Derudover vurderer vi, at det ønskede projekt ikke vil forårsage væsentlig påvirkning af de herefter følgende, øvrige udpegninger, som dets området er omfattet af.

Det vurderes at læskurets placering i det eksisterende, beplantede miljø virker til at det fremstår skjult og med lav påvirkning på det omkringliggende miljø.

## Klimatilpasning og oversvømmelse

Det ansøgte er placeret i et område, der er vurderet som værende i risiko for oversvømmelse og/eller erosion af kystlinjen. Der er tale om lav risiko og det ansøgte vurderes ikke at være sårbar overfor en eventuel klimahændelse.

## Landskabelige værdier

Projektområdet er placeret i et område, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab i form af udsigter over en tunneldal. Her kan der som udgangspunkt kun opføres bebyggelse, hvis der forelægger særlige omstændigheder. Det vurderes at dyrevelfærd udgør en planlægningsmæssig begrundelse.

Området er også indenfor udpegningerne større sammenhængende landskaber og særlige udsigter. For førstnævnte skal indsatser til styrkelse af natur, landskab og friluftsliv prioriteres højt og udpegningen skal sikre sammenhængene mellem og helhedsoplevelsen af de bevaringsværdige landskaber. De særlige udsigter kan være sårbare overfor ændringer, der forhindrer udsynet såsom byggeri, og der må indenfor de områder ikke ske ændringer i arealanvendelsen og etableres ny bebyggelse, der væsentligt kan påvirke de særlige udsigter og visuelle sammenhænge, der ligger til grund for udpegningen.

Det vurderes at de landskabelige udpegninger ikke vil blive væsentlig påvirket. På baggrund af beliggenheden og omfanget af det ansøgte vil der ikke ske en forringelse af de landskabelige interesser. Det vurderes desuden, at det ansøgte, ikke vil medføre nogen væsentlig påvirkning på de særlige udsigter.

## Geologiske interesseområder

Hele projektområdet er udpeget som område med særlige geologiske interesser. De geologiske interesser i området relaterer sig til kystlandskabet, og indenfor udpegningen skal landskabsprofiler og landskabsformer, som afspejler de geologiske processer, bevares og beskyttes. Vi vurderer, at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige påvirkninger på de geologiske interesser i området. Dette vurderes på baggrund af projektets omfang og beliggenhed

## Kystnærhedszonen

Det vurderes at tilladelsen ikke er i strid med udpegningen for kystnærhedszone, da byggeriet påvirker de områder, som retningslinjerne skal varetage, i meget begrænset omfang og samtidig vurderes at være af underordnet national interesse. Vurderingen er blandt andet lavet på baggrund af det ansøgtes omfang og placering.

## Naturhensyn

Der er ca. 2850 m til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-område) og ca. 135 m til nærmeste naturområde beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det er Struer Kommunes vurdering, at ansøgte projekt ikke giver anledning til nogen væsentlig påvirkning af internationale naturbeskyttelsesområder herunder vil være til hindre for at gunstig bevaringsstatus kan opnås eller opretholdes. Vurderingen er truffet på baggrund af det ansøgtes placering og omfang.

## Bilag IV-arter

Habitatdirektivet forpligtiger til en streng beskyttelse af en række dyre- og plantearter listet på direktivets bilag IV jf. habitatbekendtgørelsens § 10, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Denne beskyttelse skal sikre, at arterne bl.a. ikke jages og indsamles samt, at arternes raste- og ynglesteder ikke beskadiges eller ødelægges.

Vurderingen af, om arternes yngle- og leveområde ødelægges, skal ses ud fra en bredere økologisk forståelse (vedvarende økologisk funktionalitet), således kan der for et lokalområde være flere yngle- og rasteområder, og et projekt kan derfor gennemføres så længe den økologiske funktionalitet af yngle- og rasteområdet opretholdes på mindst samme niveau.

Følgende arter kan tænkes at forekomme i Struer kommune:

- Spidssnudet frø
- Stor vandsalamander
- Strandtudse
- Odder
- Birkemus
- Markfirben
- Ulv
- Bæver
- Flagermus (Vand-, dam-, syd-, brandts-, dværg-, troid-, skimmel-, langøret- og brunflagermus)

## Konklusion

Vi vurderer, at en tilladelse ikke vil være i strid med de konkrete hensyn til blandt andet natur, landskab og kulturhistorie samt omkringboende, som skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser og herunder de hensyn, der skal varetages efter planlovens kystzonebestemmelser.

Vores samlede vurdering er, at vi kan meddele landzonetilladelse til det det ansøgte.

Du skal huske at søge relevante tilladelser ud over denne landzonetilladelse.

Du skal være opmærksom på, at du ikke må benytte tilladelsen, før klagefristen er udløbet, og Struer Kommune har meddelt tilladelse efter byggeloven.

Derudover gør vi opmærksom på, at vi i forbindelse med sagsbehandlingen af denne landzonetilladelse kun har set på byggeriets placering og størrelse og ikke på, om byggeriet lever op til kravene i byggeloven.

## Lovgrundlag

Vi har truffet afgørelsen om landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Din tilladelse udløber, hvis ikke den er udnyttet inden 5 år efter, at den er blevet meddelt. Se planloven §56, stk. 2.

## Er du utilfreds med vores afgørelse?

Vi har vedlagt klage- og søgsmålsvejledning som bilag.

## Eller har du spørgsmål?

Jeg kan kontaktes på mail [carstendp@struer.dk](mailto:carstendp@struer.dk) eller tlf. 96848449.

## Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [struer@dn.dk](mailto:struer@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening - e-mail: [helle.lyng@sarpsborgvej.dk](mailto:helle.lyng@sarpsborgvej.dk)
- DOF's lokalgruppe - e-mail: [struer@dof.dk](mailto:struer@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening - e-mail: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Med venlig hilsen

Carsten Dietz Pedersen  
Planlægger

## KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING - PLANLOVEN

Denne afgørelse er meddelt efter planloven. Ifølge planlovens kapitel 14 har du mulighed for at klage over retslige spørgsmål til Planklagenævnet.

Følgende har mulighed for at klage over afgørelsen:

- erhvervsministeren
- ansøger og ejer
- landsdækkende foreninger og organisationer
- alle, som har en retlig interesse i sagens udfald

Som ansøger får man besked, hvis andre klager over afgørelsen. En klage skal sendes til Planklagenævnet via klageportalen sammen med eventuelle bemærkninger samt juridiske eller administrative dokumenter. Du kan tilgå klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du kan finde yderligere vejledning om pris, sagsbehandlingstid mv. på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

Klagefristen udløber 4 uger efter offentliggørelsen den 20. juni 2024. Klagen skal være modtaget senest den 18. juli 2024.

En klage over afgørelsen har som udgangspunkt opsættende virkning.

Fristen for et eventuelt søgsmål ved domstolene er 6 måneder fra den dag, hvor afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.